

Số: /QĐ-UBND

Hòa An, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ bà Lê Thị Hoa – ông Hoàng Văn Tình, thường trú tại xóm 2 Bế Triều,
xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 1594/STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 5 năm 2022
của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng về việc trả lời đơn kiến nghị
của bà Lê Thị Hoa, trú tại phố Giữa, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An;*

*Căn cứ Công văn số 13/CV-VPĐK ngày 13/11/2025 của chi nhánh Văn
phòng Đăng ký đất đai khu vực Hòa An về việc kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hoa;*

*Căn cứ Biên bản giao nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09
tháng 01 năm 2026 của phòng Kinh tế xã Hòa An;*

*Xét Tờ trình số 03/TTr-KT ngày 10 tháng 01 năm 2026 của phòng Kinh tế
xã Hòa An.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Lê Thị Hoa – ông Hoàng Văn Tình, có số phát hành BL 727166, BL 753543, số vào sổ CH00166, CH00167 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa An cấp ngày 31 tháng 03 năm 2013.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 727166, BL 753543, số vào sổ CH00166, CH00167 cấp không đúng diện tích đất, không đúng mục đích sử dụng đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Thông tin thửa đất trong Giấy chứng nhận: Thửa đất số 102, tờ bản đồ 27, diện tích: 187,1 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và thửa đất số 145, tờ bản đồ 27, diện tích: 139,9 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Địa chỉ thửa đất: tổ 1 phố Giữa, thị trấn Nước Hai (nay là phố Giữa), xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân, cơ quan đơn vị liên quan.

1. Phòng Kinh tế xã Hòa An thông báo Quyết định cho hộ gia đình và cá nhân có liên quan về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hòa An: chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa An, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hòa An, trưởng các cơ quan liên quan, hộ bà Lê Thị Hoa – ông Hoàng Văn Tình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng QLDD tỉnh;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- PGD Ngân hàng NN&PTNT Hòa An;
- PGD Ngân hàng ĐT và PT Hòa An;
- PGD Ngân hàng chính sách XH Hòa An;
- PGD ngân hàng Lộc phát Hòa An;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT (LA 3b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Chu Phương Thanh